

Thạch Thất, ngày 16 tháng 9 năm 2024

Số: 16/17/TB-THADS

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả thẩm định giá lại tài sản**

*Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 192/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 44/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 217/2024/0331 ngày 06/09/2024 CỦA Công ty TNHH Thẩm định giá SHC Việt Nam;*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo cho:

**Bên được thi hành án:** Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Long Biên (gọi tắt là Agribank - Chi nhánh Long Biên), địa chỉ: Số 562 Nguyễn Văn Cừ, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

**Bên phải thi hành án:** Công ty TNHH Kinh Doanh XNK Lâm Sản Mạnh Cường, địa chỉ: Cụm Công nghiệp Bình Phú, xã Bình Phú, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội (Người đại diện theo pháp luật: ông Phan Ích Phương, chức vụ: giám đốc).

**Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** Ông Phan Văn Tiến; bà Hoàng Thị Yến, cùng cư trú tại: Thôn Ba Mát, xã Hữu Bằng, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

**Kết quả thẩm định giá lại các tài sản sau:**

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 63, tờ bản đồ số 06, diện tích 147,1m<sup>2</sup>, thôn Ba Mát, xã Hữu Bằng, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (cũ) nay có địa chỉ hiện tại là số 31 Đồng Mát, thôn Ba Mát, xã Hữu Bằng, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Theo giấy chứng nhận QSD đất số AH 801482, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H

00464/QSDD/1895/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 12/10/2007 cho ông Phan Văn Tiến và bà Hoàng Thị Yến.

Giá thẩm định là: **1.918.083.784 đồng** (*Một tỷ, chín trăm mười tám triệu, không trăm tám mươi ba nghìn, bảy trăm tám mươi tư đồng*).

Giá thẩm định giá lại nêu trên được lấy làm giá khởi điểm để bán đấu giá theo quy định (trừ trường hợp gia đình ông Phan Văn Tiến; bà Hoàng Thị Yến thực hiện quyền ưu tiên mua (nhận chuyển nhượng) quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất).

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Vũ Văn Thành**